

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 717

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7903 (1)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του Οικισμού Πηγάδι της Κοινότητας Πτελεού, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή—Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Πηγάδι της Κοινότητας Πτελεού.

3. Την 166/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πτελεού με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Πηγάδι.

4. Την 11/1.4.86 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Πηγάδι, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Πηγάδι της Κοινότητας Πτελεού στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακός

β) Ενδιαφέρων

γ) Στάσιμος

δ) Συνεκτικός

ε) Μικρός

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Πηγάδι της Κοινότητας Πτελεού όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1Α – 1Β – 2Α – 2Β – 2Γ – 2Δ – 2Ε – 5 – 5Α – 5Β – 5Γ – 5Δ – 5Ε – 5Ζ – 1Α στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 1.4.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότης οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Πηγάδι της Κοινότητας Πτελεού Ε=1000 $μ^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 12 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμος ΠΗΓΑΔΙΟΝ

Α.Δ. 78540
18 ΙΟΥΛ 1986

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 7903 / 12-5-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
12 / 5 / 1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ευριπίδης Δασκαλόπουλος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
1 / 4 / 1986

Ελέγχθηκε
Βόλος 1/4/86
Ο τεχνικός υπάλληλος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

1:5000

Συντάξη: Αριστ. Βασιλειάδης, Κατ. Χασου

Ελεγχος:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ακ. Πηγάδι

Ακ. Πύργος

Πηγάδιον

534 Α/6

0 500 1000 1500 2000 2500

Αριθ. 1122 (2)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του Οικισμού Αχίλλειου της Κοινότητας Αχίλλειου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή—Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οίκισμό Αχίλλειου της Κοινότητας-Αχίλλειου.

3. Την 11/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αχίλλειου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Αχίλλειου.

4. Την 11/1.4.86 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Αχίλλειου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Αχίλλειου της Κοινότητας Αχίλλειου στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακός

β) Ενδιαφέρων

γ) Στάσιμος

δ) Συνεκτικός

ε) Μεσαίος

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Αχίλλειου της Κοινότητας Αχίλλειου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1Α – 2Α – 4 – 5Α – 6Α – 7Α – 8Α – 10Α – 11Α – 12Α – 12Β – 12Γ – 12Δ – 14Α – 15Α – 1Α) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 1.4.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότης οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Αχίλλειου της Κοινότητας Αχίλλειου $E=1000$ μ^2.

Άρθρο 4.

Οι οικοδομές θα τοποθετούνται σε απόσταση 10 μ. από το ρωμαϊκό τοίχος.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 12 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ 4
(Σκαρίφημα)

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΧΙΛΛΕΙΟ

Από τα όρια εξαιρείται η περιοχή που περιβάλλεται από το Ρωμαϊκό τείχος στη Χερσόνησο ΠΑΚΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1122 / 12-5-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟ 12 / 5 / 1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ευριπίδης Μαραπάρας

Ελέγχθη
Βόλος 9/6/86
Ο τεχνικός υπάλληλος
Δημήτριος Θ. Βασιλειάδης
αρχιτέκτων μηχανικός

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
... 1986
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Α. ΛΟΥΣΙΔΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου: Π-11
Σύνταξη: Δημ. Βασιλειάδης, Κατ. Σώκου	Έλεγχος:	Κλ. 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 7902 (3)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Γαύριανης της Κοινότητας Πτελεού, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή – Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Γαύριανης της Κοινότητας Πτελεού.

3. Την 115/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πτελεού με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Γαύριανης.

4. Την 11/1.4.86 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του Οικισμού Γαύριανης,α ποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Γαύριανης της Κοινότητας Πτελεού στις εξής κατηγορίες:

α) Αδιάφορος

β) Στάσιμος

γ) Συνεκτικός

δ) Μεσαίος

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Γαύριανης της Κοινότητας Πτελεού όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 8 – 8Α – 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 1.4.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότης οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του Οικισμού Γαύριανης της Κοινότητας Πτελεού Ε=500 $μ^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 12 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ 4

Σκαρίφημα

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμος:	ΓΑΥΡΙΑΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

7902/ 12-5-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

12/5/1986

Ευριπίδης Λαφαζάνης

Βόλος 1/4/86

Ο τεχνικός υπάλληλος

Δημήτρης Ο. Βασιλειάδης

αρχιτέκτων μηχανικός

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

1986

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Α. ΛΟΥΚΙΔΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
Συνταξη: Γαλλη-Προγειδου Ελενη, Οικονομου Λια, Δεμιρίδης Γιωργος	Ελεγχος	κλ 1:5000
		Ημερ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

J346/8

Αριθ. 8167 (4)

Καθορισμός ορίων, διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του οικισμού Πιναχατών της Κοινότητας Πιναχατών, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή – Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Πιναχατών της Κοινότητας Πιναχατών.

3. Την 35/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πιναχατών με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του Οικισμού Πιναχατών.

4. Τη 13/15.4.86 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του Οικισμού Πιναχατών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Πιναχατών της Κοινότητας Πιναχατών στις εξής κατηγορίες:

α) Αξιόλογος

β) Στάσιμος

γ) Συνεκτικός

δ) Μικρός

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Πιναχατών της Κοινότητας Πιναχατών όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 – 2 – 3 – 3Α – 3Β – 3Γ – 6 – 7 – 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 15.4.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

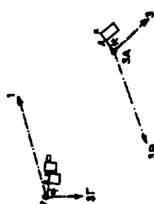
Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6./4.8.1980 (ΦΕΚ 374Δ).

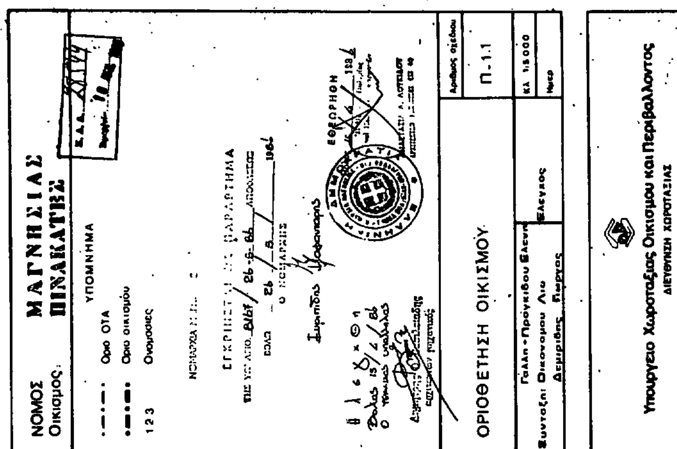
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 26 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ


ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ 7 η 3Α
(Σκαρίφημα)
7
3Γ
3Β
3Α


ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμός: ΠΙΝΑΚΑΤΕΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1 2 3 Ονομασίες
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμός σχεδίου
Π.1.1
ΚΛ 1:5000
Σύνταξη: Οικονόμου Λία
Δεμιρίδης Γιώργος
Έλεγχος
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ